

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Konstruktorów 11
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lublin
	Powiat District	Lublin
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,4
	Kształt działki The shape of the site	Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] Approx. land price [PLN/m²]	300 PLN/m ² (no VAT tax for this property)
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Private owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	AG – economic activity
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	--
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1-2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Unused, old building to modernization or demolish
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Konstruktorów St.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	2 km – express road Warszawa-Lublin-Kijów S17
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 50 km
	Kolej [km] Railway line [km]	PKP Lublin – 1 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	PKP Lublin – 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Lublin Airport – 5 km Warszawa – Okęcie -170km Rzeszów- Jasionka -150km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin (city centre) – 6 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	Napięcie Voltage [kV]	
	Dostępna moc Available capacity [MW]	In accordance to investor needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	No
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	200-300m
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	

	Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	
	Oczyszczalnia ścieków w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Yes Lublin – Hajdów – municipal treatment plant
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Igor Niewiadomski iniewiadomski@lublin.eu +48 81 466 25 11 Department for Strategy and Investor Relations	
Osoby do kontaktu Contact person	Olga Komajda Prestige Property Sp. z o.o. ul. Krakowskie Przedmieście 19 lok.16 20-002 Lublin tel: + 48 81 532 32 00, tel: + 48 81 532 32 23, kom: 601 893 893 fax: + 48 81 534 44 34	

