

**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Tyszowiecka 12
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Lublin
	Powiat <b>District</b>	Lublin
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	lubelskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	4,3
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	No
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b>	200 PLN/m <sup>2</sup> (no VAT tax for this property)
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Private owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	AG – economic activity
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	--
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	1-2 m
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Unused, few buildings at property
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	No
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Tyszowiecka St.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	1 km – express road Warszawa-Lublin-Kijów S17
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 50 km
	Kolej [km] Railway line [km]	PKP Lublin – 1 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	PKP Lublin – 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Lublin Airport – 4 km Warszawa – Okęcie -170km Rzeszów- Jasionka -150km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin (city centre) – 6 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	Napięcie Voltage [kV]	
	Dostępna moc Available capacity [MW]	10 MW - 200 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Yes
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	

	Średnica rury Pipe diameter [mm]	300
	Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	
	Oczyszczalnia ścieków w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Yes Lublin – Hajdów – municipal treatment plant
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Igor Niewiadomski <a href="mailto:iniewiadomski@lublin.eu">iniewiadomski@lublin.eu</a> +48 81 466 25 11 Department for Strategy and Investor Relations	
Osoby do kontaktu Contact person	Olga Komajda Prestige Property Sp. z o.o. ul. Krakowskie Przedmieście 19 lok.16 20-002 Lublin  tel: + 48 81 532 32 00, tel: + 48 81 532 32 23, kom: 601 893 893 fax:+ 48 81 534 44 34	

