

PRODUCTION HALL DATA

1. Name of production hall / Nazwa hali produkcyjnej
Mełgiewska 11

2. Location / Lokalizacja

Numer działki ...3/14, 3/4, 3/16.....

Town / Street

Miasto / Ulica

Lublin ul Mełgiewska 11

Province (Voivodship) / Województwo

Lubelskie

Special Economic Zone / Specjalna Strefa Ekonomiczna -

Technology / Industrial Park

Park Technologiczny / Przemysłowy -

Website / Strona internetowa

3. Owner / Właściciel obiektu

Office Brokers s.c.

3. 1 Contact person / Osoba do kontaktu

Name, surname Marcin Liber

Imię, nazwisko

Tel: 533 444 517

e-mail: biro@oldtownproperty.pl

4. Basic data for production hall / Podstawowe dane dotyczące hali produkcyjnej

4.1 Usable space (except: social and office space) / Powierzchnia użytkowa (nie dotyczy: powierzchni socjalnych i biurowych)

Area Powierzchnia	3187	sq.m. m ²	Number of storeys Liczba kondygnacji	1
Height Wysokość	4,5 – 5,5	m	Year of construction Rok budowy	1973
Floor carrying capacity Nacisk na posadzkę	2000	kg / sq.m. kg / m ²	Year of modernization Rok modernizacji	

4.2 Present technical condition / Obecny stan techniczny

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| • Excellent / Doskonały | <input type="checkbox"/> | • Standard / Średni | <input type="checkbox"/> |
| • Good / Dobry | <input checked="" type="checkbox"/> | • Poor / Słaby | <input type="checkbox"/> |

4.3 Total area of land **9320** sq.m.

Całkowita powierzchnia terenu _____ m²

5. Transport link / Połączenia transportowe

- Nearest motorway / National road
Najbliższa droga szybkiego ruchu / krajowa [km] 3 _____
- Nearest voivodship city
Najbliższe miasto wojewódzkie [km] _____
- Nearest international airport
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] 10 _____

6. Infrastructure / Infrastruktura

- Power / Elektryczność
- Sewage system / Kanalizacja
- Water / Woda
- Access road for trucks / Dojazd dla ciężarówek
- Gas / Gaz
- Overhead cranes / Suwnice
- Heating / Ogrzewanie
- Railway siding / Bocznica

7. Terms of acquisition / Warunki nabycia

- Ownership / Własność
- Perpetual usufruct / Użytkowanie wieczyste
- Lease / Wynajem

7.1 Price in PLN, including hall and land 10 000 000 PLN
Cena w pln, hali i działki _____

8. Additional information / Dodatkowe informacje

Wynajem w cenie 14-16 PLN/m² / Lease 14-16 PLN/sqm

Date of the offer 26.09.2019
Data przygotowania oferty _____