

PRODUCTION HALL DATA

1. Name of production hall / **Nazwa hali produkcyjnej**  
Rapackiego 12

2. Location / **Lokalizacja**

**Numer działki ...32/14.....**

Town / Street

**Miasto / Ulica**

Lublin ul. Mariana Rapackiego 12

Province (Voivodship) / **Województwo**

Lubelskie

Special Economic Zone / **Specjalna Strefa Ekonomiczna** -

Technology / Industrial Park

**Park Technologiczny / Przemysłowy** -

Website / **Strona internetowa**

3. Owner / **Właściciel obiektu**

Intrograf S.A.

3. 1 Contact person / **Osoba do kontaktu**

Name, surname      Marcin Liber

**Imię, nazwisko**

Tel: 533 444 517

e-mail: biro@oldtownproperty.pl

4. Basic data for production hall / **Podstawowe dane dotyczące hali produkcyjnej**

4.1 Usable space (except: social and office space) / **Powierzchnia użytkowa (nie dotyczy: powierzchni socjalnych i biurowych)**

Area <b>Powierzchnia</b>	<u>3000</u>	sq.m. <b>m<sup>2</sup></b>	Number of storeys <b>Liczba kondygnacji</b>	<u>1</u>
Height <b>Wysokość</b>	<u>3 - 4,5</u>	m	Year of construction <b>Rok budowy</b>	<u>1985</u>
Floor carrying capacity <b>Nacisk na posadzkę</b>	<u>3000</u>	kg / sq.m. <b>kg / m<sup>2</sup></b>	Year of modernization <b>Rok modernizacji</b>	<u>                    </u>

4.2 Present technical condition / **Obecny stan techniczny**

- |                                |                                     |                            |                          |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| • Excellent / <b>Doskonały</b> | <input type="checkbox"/>            | • Standard / <b>Średni</b> | <input type="checkbox"/> |
| • Good / <b>Dobry</b>          | <input checked="" type="checkbox"/> | • Poor / <b>Słaby</b>      | <input type="checkbox"/> |

4.3 Total area of land      6606 sq.m.

Całkowita powierzchnia terenu \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

5. Transport link / Połączenia transportowe

- Nearest motorway / National road  
Najbliższa droga szybkiego ruchu / krajowa [km] 3 \_\_\_\_\_
- Nearest voivodship city  
Najbliższe miasto wojewódzkie [km] \_\_\_\_\_
- Nearest international airport  
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] 20 \_\_\_\_\_

6. Infrastructure / Infrastruktura

- Power / Elektryczność
- Sewage system / Kanalizacja
- Water / Woda
- Access road for trucks / Dojazd dla ciężarówek
- Gas / Gaz
- Overhead cranes / Suwnice
- Heating / Ogrzewanie
- Railway siding / Bocznicza

7. Terms of acquisition / Warunki nabycia

- Ownership / Własność
- Perpetual usufruct / Użytkowanie wieczyste
- Lease / Wynajem

7.1 Price in PLN, including hall and land 4 500 000 PLN  
Cena w pln, hali i działki \_\_\_\_\_

8. Additional information / Dodatkowe informacje

Wynajem w cenie 14-16 PLN/m<sup>2</sup> / Lease 14-16 PLN/sqm \_\_\_\_\_

Date of the offer 26.09.2019  
Data przygotowania oferty \_\_\_\_\_