

## PRODUCTION HALL DATA

1. Name of production hall / **Nazwa hali produkcyjnej**

JJK Property – Metalurgiczna Business Park

2. Location / **Lokalizacja**

Town / Street

**Miasto / Ulica**

Lublin

Province (Voivodship) / **Województwo**

Lubelskie

Special Economic Zone / **Specjalna Strefa Ekonomiczna**

No

Technology / Industrial Park

**Park Technologiczny / Przemysłowy**

No

Website / **Strona internetowa**

-

3. Owner / **Właściciel obiektu**

J.J.K. Property Sp. z o.o.

3. 1 Contact person / **Osoba do kontaktu**

Name, surname

Piotr Jaguś or Jan Kidaj

**Imię, nazwisko**

Tel: +48 513 104 178

e-mail: [p.jagus@js-budownictwo.pl](mailto:p.jagus@js-budownictwo.pl)

4. Basic data for production hall / **Podstawowe dane dotyczące hali produkcyjnej**

4.1 Usable space (except: social and office space) / **Powierzchnia użytkowa (nie dotyczy: powierzchni socjalnych i biurowych)**

Area <b>Powierzchnia</b>	25 000	sq.m. <b>m<sup>2</sup></b>	Number of storeys <b>Liczba kondygnacji</b>	1
Height <b>Wysokość</b>	as needed	m	Year of construction <b>Rok budowy</b>	2018-2019
Floor carrying capacity <b>Nacisk na posadzkę</b>	as needed	kN / sq.m. <b>kN / m<sup>2</sup></b>	Year of modernization <b>Rok modernizacji</b>	-

4.2 Present technical condition / **Obecny stan techniczny**

- |                                |                          |                            |                          |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| • Excellent / <b>Doskonały</b> | <input type="checkbox"/> | • Standard / <b>Średni</b> | <input type="checkbox"/> |
| • Good / <b>Dobry</b>          | <input type="checkbox"/> | • Poor / <b>Słaby</b>      | <input type="checkbox"/> |

4.3 Total area of land  
**Całkowita powierzchnia terenu**

38979 sq.m.  
**m<sup>2</sup>**

5. Transport link / **Połączenia transportowe**

- Nearest motorway / National road  
Najbliższa droga szybkiego ruchu / krajowa [km] S12/S17/S19 – 0,5km

---

- Nearest voivodship city  
Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Lublin - 8km to city center

---

- Nearest international airport  
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Lublin Airport – 9km

---

#### 6. Infrastructure / Infrastruktura

- |                         |                                     |  |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| • Power / Elektryczność | <input checked="" type="checkbox"/> | • Sewage system / Kanalizacja                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Water / Woda          | <input checked="" type="checkbox"/> | • Access road for trucks / Dojazd dla ciężarówek | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Gas / Gaz             | <input checked="" type="checkbox"/> | • Overhead cranes / Suwnice                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Heating / Ogrzewanie  | <input checked="" type="checkbox"/> | • Railway siding / Bocznica                      | <input type="checkbox"/>            |

#### 7. Terms of acquisition / Warunki nabycia

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Ownership / Własność                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Perpetual usufruct / Użytkowanie wieczyste | <input type="checkbox"/>            |
| • Lease / Wynajem                            | <input checked="" type="checkbox"/> |

7.1 Price in PLN, including hall and land  
Cena w pln, hali i działki To negotiation PLN

---

#### 8. Additional information / Dodatkowe informacje

Link to map with locations in Lublin:

<https://drive.google.com/open?id=1pMLdeZjbUiV8p4QoMsZMntZMZ0bCyn8F&usp=sharing>

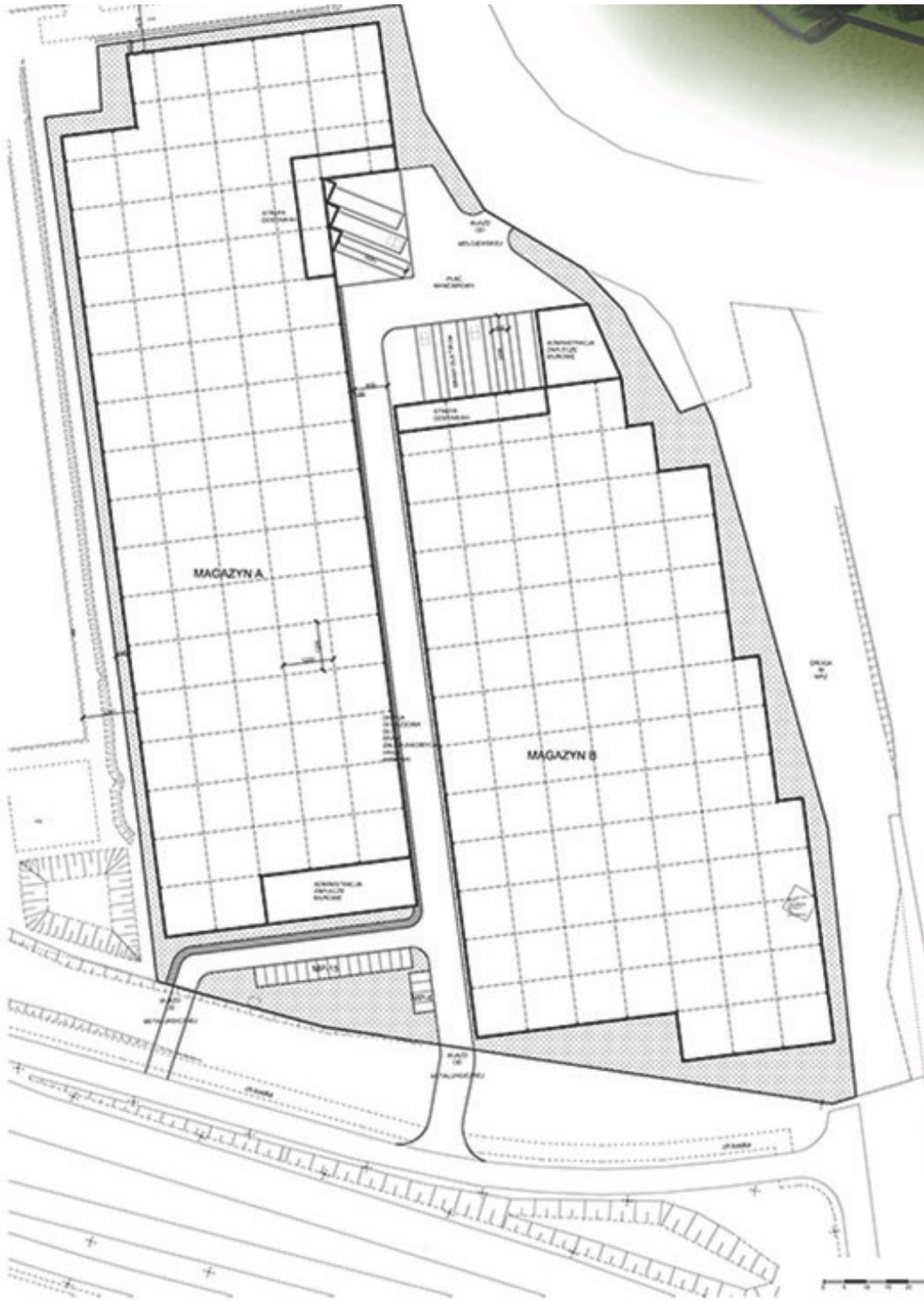
---



Option 1 – 4 independent industrial halls (6 130 m<sup>2</sup>, 4 680 m<sup>2</sup>, 5 730 m<sup>2</sup>, 6 710m<sup>2</sup> – in total: 24 858 m<sup>2</sup>)



Option 2 – 2 independent industrial halls (13 015 m<sup>2</sup>, 12 222 m<sup>2</sup> – in total: 26 681 m<sup>2</sup>)



Option 3 – 1 independent industrial hall (24 855 m<sup>2</sup>)



Date of the offer  
Data przygotowania oferty

07.03.2018