

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ul. Hessa Hessa St.
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lublin Lublin
	Powiat District	Lublin Lublin
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie Lubelskie Voivodeship
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,47 ha - 14 723 m ²
	Kształt działki The shape of the site	Zbliżony do prostokąt Similar to rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu brutto [PLN/m²] Approx. land price gross [PLN/m²]	250 PLN/ m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna Private owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak, uchwała Rady Miasta Lublin nr 343/XIX/2008 Yes, resolution of Lublin City Council no. 343/XIX/2008
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny techniczno-produkcyjne - P pod realizację obiektów magazynowo-logistycznych i produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, niestwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej Technical and production facilities - P Technical and production area for warehouse/logistic and manufacturing activity with limited health and safety impact on the nearby residential districts
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Działka nr 120: RII – 0,0011, RIIIa – 0,4948 Działka nr 121: RII – 0,3715, RIIIa – 0,6049 Plot no.: 120: : RII - 0.0011, RIIIa - 0.4948 Plot no.:121: RII - 0.3715, RIIIa – 0.6049
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] 2,5 – 3 m	-
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytkowana Unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	-
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	-
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	-
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna asfaltowa o szer. ok. 7 m (ul. Hessa) Municipal asphalt road of 7 m (Hessa)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga ekspresowa S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne oddalona o ok. 4 km Express road S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne in the distance of ca. 4 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 54 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin - 7 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	PKP Cargo SA - 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin 6 km / Lublin Airport 6 km Warszawa / Warsaw 180 km Rzeszów 170 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	<10 m – w pasie technicznym ul. Hessa <10 m - in road technical area of Hessa St.
	▪Napięcie Voltage [kV]	Według zapotrzebowania According to investor's needs

	<p>▪Dostępna moc Available capacity [MW]</p>	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	Nie No
	<p>▪Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</p>	<90 m – w pasie technicznym ul. Rataja i Plewińskiego <90 m - in road technical area of Rataja and Plewińskiego St.
	<p>▪Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]</p>	-
	<p>▪Średnica rury Pipe diameter [mm]</p>	-
	<p>▪Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]</p>	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	Nie No
	<p>▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</p>	<10 m – w pasie technicznym ul. Hessa <10 m - in road technical area of Hessa St.
	<p>▪Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]</p>	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	Nie No
	<p>▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</p>	<20 - w pasie technicznym ul. Hessa <20 - in road technical area of Hessa St.
	<p>▪Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]</p>	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	Nie No
	<p>Sieć teleinformatyczna (T/N) IT network (Y/N)</p>	Nie No
	<p>▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</p>	<90 - w pasie technicznym ul. Rataja <90 - in road technical area of Rataja St.
<p>Uwagi Comments</p>	<p>The property is located in industrial area, in a close vicinity of Lublin Subzone of the Special Economic Zone (SEZ) EURO-PARK Mielec. 62 companies operate in the SEZ, employing over 4,700 people. The new communication infrastructure provides a quick access to the city centre as well as ring road with express roads. Public transport (bus stop) and shopping centre in the neighborhood.</p>	
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Barbara Sokolnicka, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 512 233 846, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu</p> <p>Barbara Sokolnicka, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., mob. 512 233 846, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu</p>	
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Igor Niewiadomski, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 601 341 767, e-mail: iniewiadomski@lublin.eu</p> <p>Igor Niewiadomski, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., mob. 601 341 767, e-mail: iniewiadomski@lublin.eu</p>	
<p>Data aktualizacji oferty Updated offer</p>	20.08.2020	



Aerial view of the property