



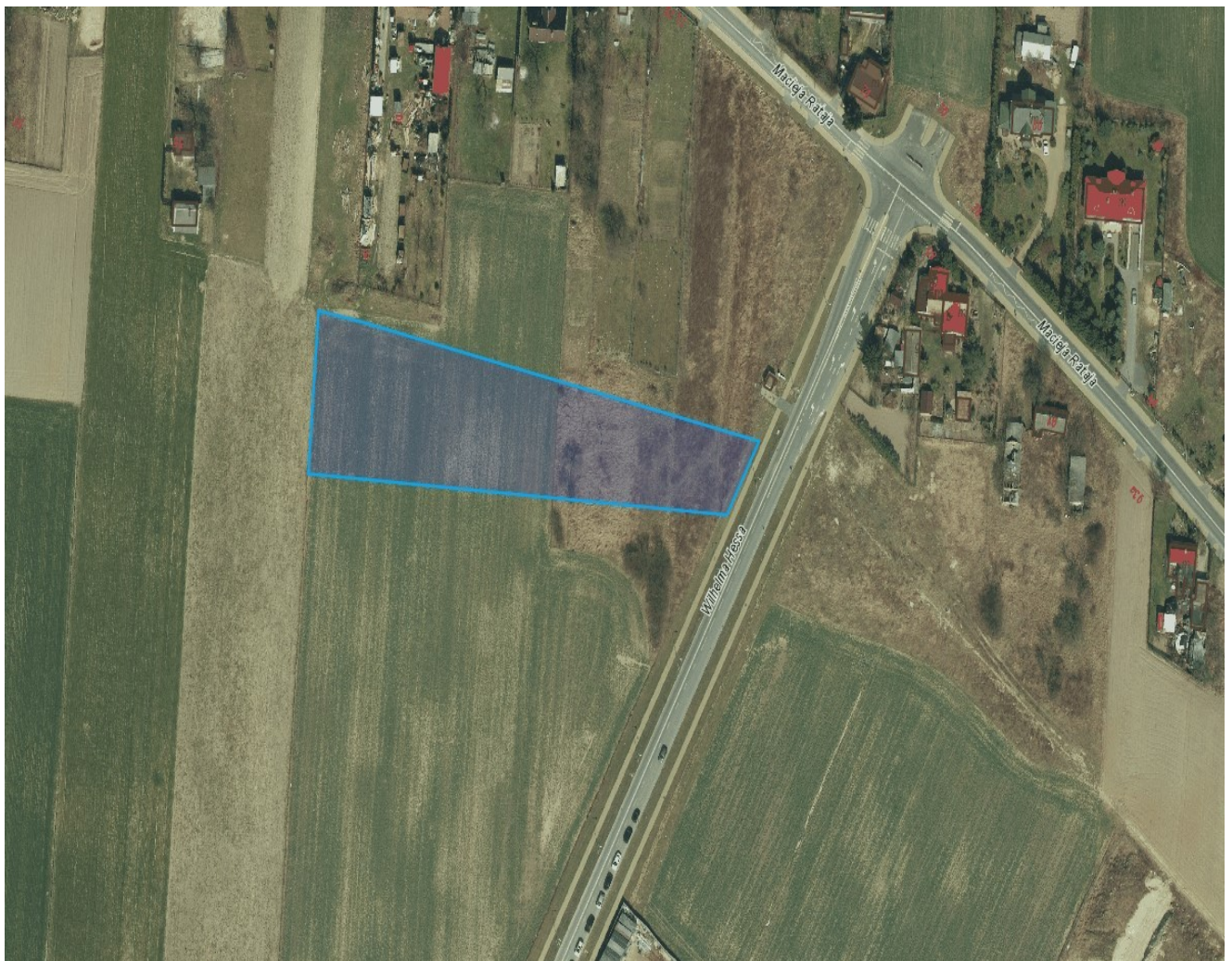
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ul. Hessa Hessa St.
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lublin Lublin
	Powiat District	Lublin Lublin
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie Lubelskie Voivodeship
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	4 959 m ²
	Kształt działki The shape of the site	Zbliżony do prostokąt Similar to rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu brutto [PLN/m²] Approx. land price gross [PLN/m²]	250 PLN/ m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna Private owners
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak, uchwała Rady Miasta Lublin nr 954/XXX/2021 Yes, resolution of Lublin City Council no. 954/XXX/2021
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny techniczno-produkcyjne - P pod realizację obiektów magazynowo-logistycznych i produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, niestwających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej Technical and production facilities - P Technical and production area for warehouse/logistic and manufacturing activity with limited health and safety impact on the nearby residential districts
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Działka nr 120: RII – 0,0011, RIIIa – 0,4948 Plot no.: 120: : RII - 0.0011, RIIIa - 0.4948
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] 2,5 – 3 m	-
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytkowana Unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	-
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	-
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	-
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna asfaltowa o szer. ok. 7 m (ul. Hessa) Municipal asphalt road of 7 m (Hessa)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga ekspresowa S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne oddalona o ok. 4 km Express road S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne in the distance of ca. 4 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 54 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin - 7 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	PKP Cargo SA - 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin 6 km / Lublin Airport 6 km Warszawa / Warsaw 180 km Rzeszów 170 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	<10 m – w pasie technicznym ul. Hessa <10 m - in road technical area of Hessa St.
	▪Napięcie Voltage [kV]	Według zapotrzebowania According to investor's needs

	<ul style="list-style-type: none"> ▪Dostępna moc Available capacity [MW] 	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	<90 m – w pasie technicznym ul. Rataja <90 m - in road technical area of Rataja
	<ul style="list-style-type: none"> ▪Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪Średnica rury Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<10 m – w pasie technicznym ul. Hessa <10 m - in road technical area of Hessa St.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<20 - w pasie technicznym ul. Hessa <20 - in road technical area of Hessa St.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie No
	Sieć teleinformatyczna (T/N) IT network (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<90 - w pasie technicznym ul. Rataja <90 - in road technical area of Rataja St.
Uwagi Comments	<p>The property is located in industrial area, in a close vicinity of Lublin Subzone of the Special Economic Zone (SEZ) EURO-PARK Mielec. 62 companies operate in the SEZ, employing over 4,700 people. The new communication infrastructure provides a quick access to the city centre as well as ring road with express roads. Public transport (bus stop) and shopping centre in the neighborhood.</p> <p>Lublin is the biggest city in Eastern Poland with the number of inhabitants reaching 340,000. It is also the capital of Lublin Voivodeship populated by over 2 mln people. Lublin is a city, which gives very favourable access to Ukraine and Belarus. Lublin is favourably located between Warsaw and eastern borders of Poland and European Union (Warsaw 170 km, Hrebenne 85 km, Terespol 160km). Lublin is well-connected with other regions thanks to an extensive network of trains, buses and roadways. The city benefits from heavy investments in transport infrastructure. 15 km from the city centre there is Lublin Airport offering 7 scheduled flights.</p> <p>Lublin abounds in qualified human resources thanks to as many as 9 higher education institutions and more than 60 000 students and providing the labour market with over 16,000 graduates annually.</p> <p>Well qualified workers are also provided by vocational education in Lublin. In Lublin City there are such technical schools like Lublin Centre of Vocational Education, School of Transport and Communication and School of Electronics. Each year in Lublin, technical schools are educating approx. 6 200 pupils.</p> <p>Lublin is a city of young people. 59% of inhabitants are at working age. Lublin has a big competitive advantage in relation to employees - rotation of workers amounts to few percent each year, while in western Poland it reaches even 30%. Employment and operational costs in</p>	

	<p>Lublin are 20% lower than in western Poland. The city is eastern Poland's academic and cultural centre offering a high quality of life. PwC's in latest "Report on Polish Metropolitan Cities – Lublin" praises the city not only for the potential skilled workforce and lower costs of running a business activity, but also for its cultural offer, clean environment, security of citizens and the value infrastructural investment expenditures.</p> <p>Lublin's progressive business sectors are: Automotive and Machinery, Biotechnology and Pharmacy, Food Processing, Logistics and Transportation, IT, Modern Business Services BPO/SSC.</p> <p>Lublin has the highest aid intensity in Poland which amounts to 50% for large entities, while the SME sector may apply for even higher support - up to 70%. Every company which invests in Lublin may receive real estate tax exemption for up to 3 years from the Lublin City authorities – duration of exemption depending on creation of new workplaces and size of company.</p>
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Barbara Sokolnicka, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 512 233 846, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu</p> <p>Barbara Sokolnicka, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., mob. 512 233 846, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu</p>
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Igor Niewiadomski, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 601 341 767, e-mail: iniewiadomski@lublin.eu</p> <p>Igor Niewiadomski, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., mob. 601 341 767, e-mail: iniewiadomski@lublin.eu</p>
<p>Data aktualizacji oferty Updated offer</p>	26.01.2021



Aerial view of the property