

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Krępiecka
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lublin
	Powiat District	
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,98 ha
	Kształt działki The shape of the site	trapezium
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	400 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Private owners
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Yes, Resolution no 343/XIX/2008 Lublin City Council
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	P – production facilities and warehouses
	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1-2
	Obecne użytkowanie Present usage	Agriculture land
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Municipal Road – Krępiecka St., Wacława Moritza St.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	National road S 17 – 200m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin – 5 km
	Bocznicą kolejową [km] Railway siding [km]	Lublin – Tatary - 3km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Lublin Airport – 5 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin (city centre) - 6 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	In technical area of Wacława Moritza St.
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	According to needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from 	In technical area of Wacława Moritza St.

	boundary) m	
	Wartość kaloryczna Calorific value MJ/Nm ³	
	Średnica rury Pipe diameter mm	
	Dostępna objętość Available capacity Nm ³ /h	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Y
	1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) m	In technical area of Waclawa Moritza St.
	2. Dostępna objętość Available capacity m ³ /24h	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Y
	2. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) m	In technical area of Waclawa Moritza St.
	3. Dostępna objętość Available capacity m ³ /24h	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Y
	4. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) m	In technical area of Waclawa Moritza St.
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Igor Niewiadomski iniewiadomski@lublin.eu +48 601 341 767 Investor Relations Office	
Osoby do kontaktu Contact person	Andrzej Skop tel: +48 601 071 775 skopandrzej@gmail.com Andrzej Sergiel tel: + 48 601 27 30 27	

