

<b>Działka Inwestycyjna – Ludwika Spiessa</b> <b>Investment plot – Ludwika Spiessa St.</b>		
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Ludwika Spiessa St.
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Lublin
	Powiat <b>District</b>	Lublin
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	lubelskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	1,6 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	Prostokąt <b>Rectangular</b>
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Nie <b>No</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] netto <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] net</b>	250 PLN/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Własność prywatna <b>Private owner</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak <b>Yes</b>
	Księga wieczysta <b>Land Register</b>	LU11/00302073/7
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Tereny techniczno-produkcyjne, pod realizację obiektów produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, niestwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej <b>Technical and production area for manufacturing activity with limited health and safety impact on the nearby residential districts</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Odrolniona, przeznaczenie przemysłowe <b>Non-arable land, for industrial purposes</b>
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	2,5 – 3 m
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Nieużytkowana <b>Unused</b>

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Tak – niedokończona budowa hali, bardzo wczesny etap Yes – unfinished industrial hall, very early stage
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna (ul. Spiessa) Municipal road (Spiessa St.)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga ekspresowa S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne oddalona o ok. 700 m Express road S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne in the distance of ca. 700 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 50 km Sandomierz – 120 km Warszawa – 180 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin; 2 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	PKP Cargo SA; 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin 5 km Warszawa 180 km Rzeszów 170 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak oraz w pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa Yes and in technical area of Spiessa St.
	▪ Odległość przyłącza od granicy	

terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	Według zapotrzebowania According to investor's needs
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	Według zapotrzebowania According to investor's needs
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	Według zapotrzebowania According to investor's needs
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St.
1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
2. Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Według zapotrzebowania According to investor's needs
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St.
1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
2. Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Według zapotrzebowania According to investor's needs
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie No
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St.
1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	

Uwagi Comments	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Igor Niewiadomski Biuro Obsługi Inwestorów / <b>Investor Relations Office</b> Urząd Miasta Lublin / Lublin City Hall +48 601 341 767 <a href="mailto:iniewiadomski@lublin.eu">iniewiadomski@lublin.eu</a>
Osoby do kontaktu Contact person	Właściciel / <b>Owner</b> : Andrzej Malinowski, +48 501 425 747

