

Działka Inwestycyjna – Ludwika Spiessa Investment plot – Ludwika Spiessa St.		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Ludwika Spiessa St.
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lublin
	Powiat District	Lublin
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,6 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	250 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna Private owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Księga wieczysta Land Register	LU11/00302073/7
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny techniczno-produkcyjne, pod realizację obiektów produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, niestwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej Technical and production area for manufacturing activity with limited health and safety impact on the nearby residential districts
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Odrolniona, przeznaczenie przemysłowe Non-arable land, for industrial purposes
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2,5 – 3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytkowana Unused

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Tak – niedokończona budowa hali, bardzo wczesny etap Yes – unfinished industrial hall, very early stage
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna (ul. Spiessa) Municipal road (Spiessa St.)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga ekspresowa S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne oddalona o ok. 700 m Express road S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne in the distance of ca. 700 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 50 km Sandomierz – 120 km Warszawa – 180 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin; 2 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	PKP Cargo SA; 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin 5 km Warszawa 180 km Rzeszów 170 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak oraz w pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa Yes and in technical area of Spiessa St.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St.
	1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	2. Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St.
	1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	2. Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie No
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St.
	1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	

Uwagi Comments	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Igor Niewiadomski Biuro Obsługi Inwestorów / Investor Relations Office Urząd Miasta Lublin / Lublin City Hall +48 601 341 767 iniewiadomski@lublin.eu
Osoby do kontaktu Contact person	Właściciel / Owner : Andrzej Malinowski, +48 501 425 747

