

| Działka Inwestycyjna – Ludwika Spiessa Investment plot – Ludwika Spiessa St. | | |
|---|---|--|
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | Ludwika Spiessa St. |
| | Miasto / Gmina Town / Commune | Lublin |
| | Powiat District | Lublin |
| | Województwo Province (Voivodship) | lubelskie |
| Powierzchnia nieruchomości Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 3ha |
| | Kształt działki The shape of the site | Prostokąt Rectangular |
| | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | Nie No |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT | 250 PLN/m ² |
| | Właściciel / właściciele Owner(s) | Własność prywatna Private owner |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N) | Tak Yes |
| | Księga wieczysta Land Register | LU11/00302073/7 |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | Tereny techniczno-produkcyjne, pod realizację obiektów produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, niestwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej Technical and production area for manufacturing activity with limited health and safety impact on the nearby residential districts |
| Charakterystyka działki Land specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] | Odrolniona, przeznaczenie przemysłowe Non-arable land, for industrial purposes |
| | Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] | 2,5 – 3 m |
| | Obecne użytkowanie Present usage | Nieużytkowana Unused |

| | | |
|--|---|---|
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N) | Nie No |
| | Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m] | - |
| | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N) | Nie No |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | Nie No |
| | Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | Nie No |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | Nie No |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) | Nie No |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N) | Tak – niedokończona budowa hali, bardzo wczesny etap Yes – unfinished industrial hall, very early stage |
| Połączenia transportowe Transport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road) | droga gminna (ul. Spiessa) Municipal road (Spiessa St.) |
| | Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] | droga ekspresowa S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne oddalona o ok. 700 m Express road S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne dismissed about 700 m |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km | Puławy – 50 km Sandomierz – 120 km Warszawa – 180 km |
| | Kolej [km] Railway line [km] | Lublin; 2 km |
| | Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km] | PKP Cargo SA; 2 km |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | Port Lotniczy Lublin 5 km Warszawa 180 km Rzeszów 170 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km] | Lublin |

| | | |
|--|---|--|
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N) | Tak oraz w pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa Yes and in technical area of Spiessa St. |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | |
| | ▪ Napięcie Voltage [kV] | Według zapotrzebowania According to investor's needs |
| | ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] | Według zapotrzebowania According to investor's needs |
| | Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St. |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] | |
| | ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³] | |
| | ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] | |
| | ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h] | Według zapotrzebowania According to investor's needs |
| | Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N) | W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St. |
| | 1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | |
| | 2. Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h] | Według zapotrzebowania According to investor's needs |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St. |
| | 1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | |
| | 2. Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h] | Według zapotrzebowania According to investor's needs |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) | Nie No |
| | Telefony (T/N) Telephone (Y/N) | W pasie technicznym ul. Ludwika Spiessa In technical area of Spiessa St. |
| | 1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | |

| | |
|--|--|
| Uwagi Comments | |
| Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by | Igor Niewiadomski Biuro Obsługi Inwestorów / Investor Relations Office Urząd Miasta Lublin / Lublin City Hall +48 601 341 767 iniewiadomski@lublin.eu |
| Osoby do kontaktu Contact person | Właściciel/Owner: Andrzej Malinowski, 501 425 747 |

