



## Działka Inwestycyjna – Mełgiewska

### Investment plot – Mełgiewska St.

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Mełgiewska St.
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Lublin
	Powiat <b>District</b>	Lublin
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Lubelskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	2,47 ha
	Kształt działki oraz numer działki i obręb działki (wskazania z geoportalu) <b>The shape of the site and number of plot</b>	Nieregularny, zbliżony do prostokąta; nr działki 51/20, obręb 0046 - Zadębie III <b>Irregular, similar to rectangle; number of plot: 51/20</b>
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Nie <b>No</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] netto <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] net</b>	225,00 PLN/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Własność Skarbu Państwa, wieczyste użytkowanie <b>Perpetual usufruct on plots of the State Treasury</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak, uchwała nr 628/XXIX/2005 <b>Yes, resolution no. 628/XXIX/2005</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Teren aktywności gospodarczej AG <b>Economic activity area</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Odrolniona, przeznaczenie przemysłowe <b>Non-arable land, for industrial purposes</b>
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	Brak danych <b>No data available</b>
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Nieuzyskowna <b>Unused</b>
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	-

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	No No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wewnętrzna asfaltowa o szer. 7m prowadząca do nieruchomości od drogi wojewódzkiej nr 822 (ul. Mełgiewska) Access asphalt road of 7m, connecting the plot with the voivodeship double-lane road No. 822 (Mełgiewska St.)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga ekspresowa S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne oddalona o ok. 3 km Express road S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne in the distance of ca. 3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 50 km Sandomierz – 120 km Warszawa – 180 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin - 1 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	PKP Cargo SA - 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Airport Lublin - 10 km Airport Warsaw-Okęcie - 190 km Airport Rzeszów-Jasionka - 180 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – centrum miasta ok. 4 km Lublin – city centre ca. 4 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak oraz w pasie technicznym ul. Mełgiewskiej Yes and in technical area of Mełgiewska St.
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Według zapotrzebowania According to investor's needs

Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	W pasie technicznym ul. Mełgiewskiej In technical area of Mełgiewska St.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	Według zapotrzebowania According to investor's needs
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Na nieruchomości oraz w pasie technicznym ul. Mełgiewskiej On the plot and in technical area of Mełgiewska St.
1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
2. Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Według zapotrzebowania According to investor's needs
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Na nieruchomości oraz w pasie technicznym ul. Mełgiewskiej On the plot and in technical area of Mełgiewska St.
1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
2. Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Według zapotrzebowania According to investor's needs
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie No
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	W pasie technicznym ul. Mełgiewskiej In technical area of Mełgiewska St.
1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	

<p>Uwagi Comments</p>	<p>The property is located in industrial area, in a close vicinity of <b>Lublin Subzone of the Special Economic Zone (SEZ) EURO-PARK Mielec</b>. 62 companies operate in the SEZ, employing over 4,700 people. The property is located in industrial area, neighbouring companies mostly from automotive and machinery, logistics and construction sectors. Mełgiewska St., a voivodship road, provides a quick access to the city centre as well as to the bypass road (S12/S17 express roads). Public transport (bus stop) and shopping centre in the neighborhood.</p> <p>Lublin is <b>the biggest city in Eastern Poland</b> with the number of inhabitants reaching <b>340,000</b>. It is also the <b>capital of Lublin Voivodeship</b> populated by over 2 mln people. Lublin is a city, which gives very <b>favourable access to Ukraine and Belarus</b>. Lublin is favourably located between Warsaw and eastern borders of Poland and European Union (Warsaw 170 km, Hrebenne 85 km, Terespol 160km). Lublin is well-connected with other regions thanks to an <b>extensive network of trains, buses and roadways</b>. The city benefits from heavy investments in transport infrastructure. 15 km from the city centre there is Lublin Airport offering 7 scheduled flights.</p> <p>Lublin abounds in qualified human resources thanks to as many as <b>9 higher education institutions</b> and more than <b>60 000</b> students and providing the labour market with over <b>16,000</b> graduates annually.</p> <p>Well qualified workers are also provided by <b>vocational education in Lublin</b>. In Lublin City there are such technical schools like Lublin Centre of Vocational Education, School of Transport and Communication and <b>School of Electronics</b>. Each year in Lublin, technical schools <b>are educating approx. 6 200 pupils</b>.</p> <p>Lublin is a <b>city of young people</b>. 59% of inhabitants are at working age. Lublin has a big competitive advantage in relation to employees - <b>rotation of workers amounts to few percent each year</b>, while in western Poland it reaches even 30%. Employment and operational costs in Lublin are <b>20% lower</b> than in western Poland.</p> <p>The city is eastern Poland's academic and cultural centre offering a <b>high quality of life</b>. PwC's in latest "Report on Polish Metropolitan Cities – Lublin" praises the city not only for the potential skilled workforce and lower costs of running a business activity, but also for its cultural offer, clean environment, security of citizens and the value infrastructural investment expenditures.</p> <p>Lublin's <b>progressive business sectors</b> are: Automotive and Machinery, Biotechnology and Pharmacy, Food Processing, Logistics and Transportation, IT, Modern Business Services BPO/SSC.</p> <p>Lublin has the <b>highest aid intensity</b> in Poland which amounts to <b>50%</b> for large entities, while the SME sector may apply for even higher support - up to <b>70%</b>. Every company which invests in Lublin may receive <b>real estate tax exemption for up to 3</b> from the Lublin City authorities – duration of exemption depending on creation of new workplaces and size of company.</p>
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Barbara Sokolnicka, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 81 466 25 43, e-mail: <a href="mailto:bsokolnicka@lublin.eu">bsokolnicka@lublin.eu</a> <b>Barbara Sokolnicka, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., tel. +48 466 25 43, e-mail: <a href="mailto:bsokolnicka@lublin.eu">bsokolnicka@lublin.eu</a></b></p>
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Barbara Sokolnicka, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 81 466 25 43, e-mail: <a href="mailto:bsokolnicka@lublin.eu">bsokolnicka@lublin.eu</a> <b>Barbara Sokolnicka, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., tel. +48 466 25 43, e-mail: <a href="mailto:bsokolnicka@lublin.eu">bsokolnicka@lublin.eu</a></b></p>

