

Działka Inwestycyjna – Metalurgiczna - Skanska Investment plot – Metalurgiczna - Skanska		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Metalurgiczna St.
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lublin
	Powiat District	Lublin
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3,1ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	130 PLN/m ² netto 130 PLN/m ² net
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna, Skanska company Private owner, Skanska company
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Księga wieczysta Land Register	
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Aktywizacja gospodarcza, włącznie z przemysłem ciężkim Economic activity, including heavy industry
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Odrolniona, przeznaczenie przemysłowe Non-arable land, for industrial purposes
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2,5 – 3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowana, dawniej produkowano w tym miejscu masy bitumiczne Unused, formerly production sit of bituminus mass
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Tak Yes
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga gminna (ul. Metalurgiczna) Municipal road (Metalurgiczna St.)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	droga ekspresowa S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne oddalona o ok. 100 m Express road S17 Warszawa-Lublin-Zamość-Hrebenne dismissed about 100 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 50 km Sandomierz – 120 km Warszawa – 180 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin; 1 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	PKP Cargo SA; 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin 3 km Warszawa 180 km Rzeszów 170 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak oraz w pasie technicznym ul. Metalurgiczna Yes and in technical area of Metalurgiczna St.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	<p>Według zapotrzebowania</p> <p>According to investor's needs</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	<p>Według zapotrzebowania</p> <p>According to investor's needs</p>
<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	<p>Tak oraz w pasie technicznym ul. Metalurgiczna</p> <p>Yes and in technical area of Metalurgiczna St.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	<p>Według zapotrzebowania</p> <p>According to investor's needs</p>
<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	<p>Tak oraz w pasie technicznym ul. Metalurgiczna</p> <p>Yes and in technical area of Metalurgiczna St.</p>
<p>1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</p>	
<p>2. Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]</p>	<p>Według zapotrzebowania</p> <p>According to investor's needs</p>
<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	<p>Tak oraz w pasie technicznym ul. Metalurgiczna</p> <p>Yes and in technical area of Metalurgiczna St.</p>
<p>1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</p>	
<p>2. Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]</p>	<p>Według zapotrzebowania</p> <p>According to investor's needs</p>
<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	<p>Nie</p> <p>No</p>
<p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p>	<p>Tak oraz w pasie technicznym ul. Metalurgiczna</p> <p>Yes and in technical area of Metalurgiczna St.</p>
<p>1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</p>	

Uwagi Comments	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Igor Niewiadomski Biuro Obsługi Inwestorów / Investor Relations Office Urząd Miasta Lublin / Lublin City Hall +48 601 341 767 iniewiadomski@lublin.eu
Osoby do kontaktu Contact person	Agnieszka Jankowska Associate Director, Head of Portfolio Management CBRE sp. z o.o. Rondo 1 Rondo ONZ 1 00-124 Warsaw Poland +48 509 510 428 agnieszka.jankowska@cbre.com

