



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Plewińskiego, Lublin
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lublin
	Powiat District	Lublin
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,44ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt / rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie / No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	190 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Private owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak/Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - AG/MN / economic activity with admission of residential function – AG/MN
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R111a - 0,4359m ²
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieżytkowana/unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie / No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie / No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	-
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	-
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	-
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie / No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna – Macieja Rataja Municipal road – Macieja Rataja
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 17 – 5km Express road no 17 – 5km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 54km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin – 7km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Lublin – 4km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Świdnik – 6km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie / No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<10m – in road technical area
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	Zależnie od potrzeb inwestora Depending on the investor's needs
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Zależnie od potrzeb inwestora Depending on the investor's needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie / No
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	<10m in road technical area	

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Zależnie od potrzeb inwestora Depending on the investor's needs
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Zależnie od potrzeb inwestora Depending on the investor's needs
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie / No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<10m – in road technical area
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Zależnie od potrzeb inwestora Depending on the investor's needs
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie / No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<10m – in road technical area
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Zależnie od potrzeb inwestora Depending on the investor's needs
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	-
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie / No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<10m – in road technical area
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Igor Niewiadomski, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 601 341 767, e-mail: iniewiadomski@lublin.eu Igor Niewiadomski, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., mob. 601 341 767, e-mail: iniewiadomski@lublin.eu	
Osoby do kontaktu Contact person	Igor Niewiadomski, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 601 341 767, e-mail: iniewiadomski@lublin.eu Igor Niewiadomski, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., mob. 601 341 767, e-mail: iniewiadomski@lublin.eu	

