



Działka Inwestycyjna – ul. Turystyczna
Investment plot – Turystyczna St.

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Turystyczna St.
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lublin
	Powiat District	Lublin
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3,8 ha; możliwość podziału nieruchomości 3,8 ha, possibility of division into smaller units
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny, zbliżony do prostokąta; działki nr 1/30, 1/38-1/47, 1/49, 1/50, 1/112, 1/113, 1/114, obręb 0037 - Tatarzy Irregular, similar to rectangle; Turystyczna St., plot no. 1/30, 1/38-1/47, 1/49, 1/50, 1/112, 1/113, 1/114
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak, max. 0,5 ha; max. powierzchnia zabudowy: 50 % Yes, max. 0,5 ha; max. development area: 50%
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] netto Approx. land price [PLN/m²] net	270 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa Perpetual usufruct on plots of the State Treasury
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak, uchwała Rady Miasta Lublin nr 374/XVIII/2012 Yes, resolution of the Lublin City Council no 374/XVIII/2012
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren aktywności gospodarczej Economic activity area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Odrolniona, przeznaczenie przemysłowe Non-arable land, for industrial purposes
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Brak danych No data available
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieuzyskowna Unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Tak – nieliczna zabudowa gospodarcza, trwają prace porządkowe Yes – a few outbuildings, cleaning works undertaken
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga krajowa 8 m (ul. Turystyczna) National road of 8 m (Turystyczna St.)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Węzeł dróg ekspresowych S17 i S12 w odległości ok. 4 km Road node of express roads S17 and S12 in the distance of 4 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 50 km Sandomierz – 120 km Warszawa – 180 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin - 5 km
	Bocznicą kolejową [km] Railway siding [km]	PKP Cargo SA - 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Airport Lublin - 5 km Airport Warszawa - 180 km Airport Rzeszów - 170 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak, na nieruchomości i w pasie technicznym ul. Turystycznej Yes, on the plot and in technical road lane of Turystyczna St.
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Według zapotrzebowania According to investor's needs

Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)		Na działce i w pasie technicznym ul. Turystycznej On the plot and in technical road lane of Turystyczna St.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 		Według zapotrzebowania According to investor's needs
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)		Na działce i w pasie technicznym ul. Turystycznej On the plot and in technical road lane of Turystyczna St.
1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]		
2. Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]		Według zapotrzebowania According to investor's needs
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)		Na działce i w pasie technicznym ul. Turystycznej On the plot and in technical road lane of Turystyczna St.
1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]		
2. Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]		Według zapotrzebowania According to investor's needs
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)		Nie No
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)		Na działce i w pasie technicznym ul. Turystycznej On the plot and in technical road lane of Turystyczna St.
1. Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]		

<p>Uwagi Comments</p>	<p>The property is located in industrial area, neighbouring companies mostly from food processing sector, automotive and machinery. Turystyczna St., a national road, provides a quick access to the city centre as well as to the bypass road (S12/S17 express roads). Lublin is the biggest city in Eastern Poland with the number of inhabitants reaching 340,000. It is also the capital of Lublin Voivodeship populated by over 2 mln people. Lublin is a city, which gives very favourable access to Ukraine and Belarus. Lublin is favourably located between Warsaw and eastern borders of Poland and European Union (Warsaw 170 km, Hrebenne 85 km, Terespol 160km). Lublin is well-connected with other regions thanks to an extensive network of trains, buses and roadways. The city benefits from heavy investments in transport infrastructure. 15 km from the city centre there is Lublin Airport offering 7 scheduled flights.</p> <p>Lublin abounds in qualified human resources thanks to as many as 9 higher education institutions and more than 60 000 students and providing the labour market with over 16,000 graduates annually.</p> <p>Well qualified workers are also provided by vocational education in Lublin. In Lublin City there are such technical schools like Lublin Centre of Vocational Education, School of Transport and Communication and School of Electronics. Each year in Lublin, technical schools are educating approx. 6 200 pupils.</p> <p>Lublin is a city of young people. 59% of inhabitants are at working age. Lublin has a big competitive advantage in relation to employees - rotation of workers amounts to few percent each year, while in western Poland it reaches even 30%. Employment and operational costs in Lublin are 20% lower than in western Poland.</p> <p>The city is eastern Poland's academic and cultural centre offering a high quality of life. PwC's in latest "Report on Polish Metropolitan Cities – Lublin" praises the city not only for the potential skilled workforce and lower costs of running a business activity, but also for its cultural offer, clean environment, security of citizens and the value infrastructural investment expenditures.</p> <p>Lublin's progressive business sectors are: Automotive and Machinery, Biotechnology and Pharmacy, Food Processing, Logistics and Transportation, IT, Modern Business Services BPO/SSC.</p> <p>Lublin has the highest aid intensity in Poland which amounts to 50% for large entities, while the SME sector may apply for even higher support - up to 70%. Every company which invests in Lublin may receive real estate tax exemption for up to 3 years from the Lublin City authorities – duration of exemption depending on creation of new workplaces and size of company.</p>
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Barbara Sokolnicka, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 81 466 25 43, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu</p> <p>Barbara Sokolnicka, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., tel. +48 466 25 43, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu</p>
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Barbara Sokolnicka, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 81 466 25 43, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu</p> <p>Barbara Sokolnicka, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., tel. +48 466 25 43, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu</p>

