

**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Turystyczna, Lublin
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Lublin
	Powiat <b>District</b>	Lublin
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Lubelskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	3,8ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	Inne / other
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Nie / No
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]            including 23% VAT</b>	240 PLN/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Private owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak/Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	strefa aktywności gospodarczej AG / economic activity AG  industry, logistics, services
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Bp – 3,8ha
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	-
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Sklep, stare magazyny, większość terenu nieużytkowana  Shop, old warehouses, most of terrain unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	-
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	Nie / No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie / No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	-
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	-
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	-
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Sklep, stare magazyny na części terenu Shop and warehouses on part of terrain
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga krajowa nr 82 National road no 82
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 82 National road no 82
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 54km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin – 5km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Lublin – 3km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Świdnik – 8km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak / Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	Zależnie od potrzeb inwestora Depending on the investor's needs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	Zależnie od potrzeb inwestora Depending on the investor's needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie / No
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<10m in road technical area

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak / Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak / Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	2km – Lublin Hajdów
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak / Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	-
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Igor Niewiadomski, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 601 341 767, e-mail: <a href="mailto:iniewiadomski@lublin.eu">iniewiadomski@lublin.eu</a>  Igor Niewiadomski, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., mob. 601 341 767, e-mail: <a href="mailto:iniewiadomski@lublin.eu">iniewiadomski@lublin.eu</a>	
Osoby do kontaktu Contact person	Igor Niewiadomski, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 601 341 767, e-mail: <a href="mailto:iniewiadomski@lublin.eu">iniewiadomski@lublin.eu</a>  Igor Niewiadomski, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., mob. 601 341 767, e-mail: <a href="mailto:iniewiadomski@lublin.eu">iniewiadomski@lublin.eu</a>	

