



**Działka Inwestycyjna – ul. Melgiewska, Lublin**  
**Investment plot – Melgiewska St., Lublin**

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Nr działki 1/6, obręb 0013 Hajdów Arkusz 5 <b>Plot No 1/6, district 0013 Hajdów, sheet 5</b>
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Lublin
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	Lublin
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	lubelskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	0,8108 ha
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	<b>Kształt regularny zbliżony do trapezu</b> <b>Regular shape, similar to a trapeze</b>
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	<b>Istnieje możliwość powiększenia działki o działkę sąsiednią. Możliwy kontakt z właścicielami działki sąsiedniej.</b> <b>There is a possibility to enlarge the plot with the neighbouring plot. Possible contact with the owners of the neighbouring plot.</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] netto</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] net</b>	280 PLN/m <sup>2</sup>
	<b>Właściciel / właściele</b> <b>Owner(s)</b>	<b>Osoby prywatne</b> <b>Private persons</b>
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	<b>Tak, uchwała nr 661/XX/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 26.06.2020 r</b> <b>Yes, resolution of City Council No 661/XX/2020 from 26.06.2020</b>
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	<b>U/P Tereny zabudowy usługowej</b> <b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b> <b>U/P Areas of service development</b> <b>Areas of production facilities, warehouses and storage facilities</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	R111b 0,8108 ha
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	<b>Terren równy bez różnic poziomów</b> <b>Level terrain without differences in level</b>
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	<b>Terren nieużytkowany</b> <b>Unused</b>
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	<b>Brak danych</b> <b>No data available</b>
	<b>Poziom wód gruntowych [m]</b> <b>Underground water level [m]</b>	<b>Brak danych</b> <b>No data available</b>

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Przez teren działki przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia z obecnością słupa podtrzymującego A high-voltage power grid runs through the plot with the presence of a supporting pole
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego naznaczona droga dojazdowa 16 m szeroka oraz ul. Mełgiewska In the zoning plan there's an access road of 16 m width and Mełgiewska St.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	W najbliższym sąsiedztwie ulica Mełgiewska; Węzeł komunikacyjny trasy S12 i S17 w odległości 1500 m Mełgiewska street in the nearest neighbourhood; S12 and S17 junction at a distance of 1500 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 50 km Sandomierz – 120 km Warszawa – 180 km
	Kolej [km] Railway line [km]	W najbliższym sąsiedztwie linie kolejowe PKP Railway lines in the nearest neighbourhood
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Nie No
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Lotnisko Lublin 4 km Lublin Airport 4 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Brak danych No data available
	▪ Dostępna moc	Brak danych

	Available capacity [MW]	No data available
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
▪	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	59 m do sąsiadującej działki, 415 m do pasa technicznego ul. Mełgiewskiej 59 m to the neighbouring plot, 415 m to the technical lane of Mełgiewska Street
▪	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	Brak danych No data available
▪	Średnica rury Pipe diameter [mm]	Brak danych No data available
▪	Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	Brak danych No data available
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
1.	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	25 m do sąsiadującej działki, 347 m do ul. Mełgiewskiej 25 m to the neighbouring plot, 347 m to Mełgiewska Street
2.	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Brak danych No data available
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
1.	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	26 m do sąsiadującej działki, 320 m do pasa technicznego ul. Mełgiewskiej 26 m to the neighbouring plot, 320 m to the technical lane of Mełgiewska Street
2.	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h] Brak danych No data available	Brak danych No data available
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie No
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
1.	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	8,5 m do sąsiadującej działki, 319 m do ul. Mełgiewskiej 8.5 m to the neighbouring plot, 319 m to the technical lane of Mełgiewska Street
Uwagi Comments	<p>The property is located in industrial area, neighbouring companies mostly from automotive and machinery, logistics and construction sectors. Mełgiewska St., a voivodship road, provides a quick access to the city centre as well as to the bypass road (S12/S17 express roads). Public transport (bus stop) and shopping centre in the neighborhood.</p> <p>Lublin is <b>the biggest city in Eastern Poland</b> with the number of inhabitants reaching <b>333,000</b>. It is also the <b>capital of Lublin Voivodeship</b> populated by over 2 mln people. Lublin is a city, which gives very <b>favourable access to Ukraine and Belarus</b>. Lublin is favourably located between Warsaw and eastern borders of Poland and European Union (Warsaw 170 km, Hrebenne 85 km, Terespol 160km). Lublin is well-connected with other regions thanks to an <b>extensive network of trains, buses and roadways</b>. The city benefits from heavy investments in transport infrastructure. 15 km from the city centre there is Lublin Airport offering 6 scheduled flights.</p> <p>Lublin abounds in qualified human resources thanks to as many as <b>9 higher education institutions</b> and more than <b>64 000</b> students and providing the labour market with over <b>17,000</b> graduates annually.</p> <p>Well qualified workers are also provided by <b>vocational education in Lublin</b>. In Lublin City there are such technical schools like Lublin Centre of Vocational Education, School of Transport and Communication and <b>School of Electronics</b>. Each year in Lublin, technical schools <b>are educating approx. 10 000 pupils</b>.</p> <p>Lublin is a <b>city of young people</b>. 58% of inhabitants are at working age. Lublin has a big competitive advantage in relation to employees - <b>rotation of workers amounts to few</b></p>	

	<p><b>percent each year</b>, while in western Poland it reaches even 30%. Employment and operational costs in Lublin are <b>20% lower</b> than in western Poland. The city is eastern Poland's academic and cultural centre offering a <b>high quality of life</b>. PwC's in latest "Report on Polish Metropolitan Cities – Lublin" praises the city not only for the potential skilled workforce and lower costs of running a business activity, but also for its cultural offer, clean environment, security of citizens and the value infrastructural investment expenditures.</p> <p>Lublin's <b>progressive business sectors</b> are: Automotive and Machinery, Biotechnology and Pharmacy, Food Processing, Logistics and Transportation, IT, Modern Business Services BPO/SSC, Chemical Industry.</p> <p>Lublin has the <b>highest aid intensity</b> in Poland which amounts to <b>50%</b> for large entities, while the SME sector may apply for even higher support - up to <b>70%</b>. Every company which invests in Lublin may receive <b>real estate tax exemption for up to 3 years</b> from the Lublin City authorities – duration of exemption depending on creation of new workplaces and size of company.</p>
<p>Osoby do kontaktu <b>Contact person</b></p>	<p>Barbara Sokolnicka, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 81 466 25 43, e-mail: <a href="mailto:bsokolnicka@lublin.eu">bsokolnicka@lublin.eu</a></p> <p><b>Barbara Sokolnicka, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., tel. +48 81 466 25 43, e-mail: <a href="mailto:bsokolnicka@lublin.eu">bsokolnicka@lublin.eu</a></b></p>
<p><b>Link mymaps</b></p>	<p>Identyfikator działki w geoportal.gov.pl: 066301_1.0013.AR_5.1/6</p>