



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Witosa, obręb 0012 – Felin, arkusz 7, nr działek: 11, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 26, 27, 28 Witosa, district 0012 – Felin, sheet 7, plot no: 11, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 26, 27, 28
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lublin Lublin
	Powiat District	Lublin Lublin
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie Lubelskie
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1U3OvldleqQ7bEp6I_cizOFvLFDmvP58&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,4 1,4
	Kształt działki The shape of the site	nieregularny, zbliżony do prostokąta irregular, similar to a rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak, działki przylegające od strony zachodniej Yes, adjacent plots on the west side
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	492
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Spółka, osoby prywatne A company, private persons
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T, uchwała nr 343/XIX/2008 z późn. zm. Y, resolution no 343/XIX/2008 as amended
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	IVA69AG/MN i IVA69AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IVA12KDD-G – tereny dróg publicznych, drogi (ulice) dojazdowe IVA69AG/MN i IVA69AG/MN - areas of economic activity with the admission of single-family housing development; IVA12KDD-G – areas of public roads, access roads (streets)
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIIIa: 1,4 RIIIa: 1.4
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Brak danych No data
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Wysokość budynków: a) nowych o charakterze biurowym lub mieszkaniowo-biurowym: - max. II-III kondygnacje - nie więcej niż 8m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu (...), b) nowych – przeznaczonych pod działalność na pograniczu produkcji i usług: max. 8m od

	<p>poziomu terenu do gzymsu lub okapu, c) nowych – gospodarczych typu pomieszczenie na odpady czy obiekty garażowe: max. 4,5 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, d) możliwość zachowania zastanej zabudowy (w przypadkach gdy jej wysokość jest większa od wskazanej powyżej) w dotychczasowej wysokości (również dotychczasowej funkcji mieszkaniowej);</p> <p>Height of buildings: a) new office or residential / office buildings: - max. II-III floors - no more than 8m from the ground level to the cornice or eaves (...), b) new - intended for activities on the border of production and services: max. 8m from the ground level to the cornice or eaves, c) new - utility type buildings for waste or garage facilities: max. 4.5 m from the ground level to the cornice or eaves, d) the possibility of maintaining the existing buildings (in cases where its height is greater than that indicated above) in the current height (also the existing residential function);</p>
Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem - nie mniej niż 20% i nie więcej niż 50%, - share of the built-up area in relation to the area of the building plot designated in accordance with the plan - not less than 20% and not more than 50%
Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytkowany Not used
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	N N
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Dla obszaru IVA69AG/MN: projektowane drogi IVA12KDD-G i IVA13KX; dla obszaru IVA70AG/MN: ul. Krępiecka, ulica gminna dojazdowa, szer. 8,5 m (planowana droga IVA16KDD-G) oraz projektowane drogi IVA12KDD-G i IVA14KDD-G For the IVA69AG/MN area: planned roads IVA12KDD-G and IVA13KX; for the IVA70AG/MN area: Krępiecka St., access commune road of 8.5 m width (planned road IVA16KDD-G) and planned roads IVA12KDD-G and IVA14KDD-G
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Węzeł dróg ekspresowych S17 i S12 w odległości ok. 2,1 km Road node of express roads S17 and S12 in the distance of 2.1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Puławy – 50 km Sandomierz – 120 km Warszawa – 180 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Lublin Zadębie – 4,6 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	PKP Cargo SA – 2,7 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Airport Lublin – 9,3 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N, w pasie technicznym ul. Krępieckiej i Al. Witosa N, in technical road lane of Krępiecka St. and Witosa St.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	26 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	44 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych No data

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Według zapotrzebowania According to investor's needs
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	21 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych No data
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	nd. n/a
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych No data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	nd. n/a
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Barbara Sokolnicka, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 81 466 25 43, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu Barbara Sokolnicka, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., tel. +48 466 25 43, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu	
Osoby do kontaktu Contact person	Barbara Sokolnicka, Biuro Obsługi Inwestorów, ul. Spokojna 2, tel. 81 466 25 43, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu Barbara Sokolnicka, Investor Relations Office, 2 Spokojna St., tel. +48 466 25 43, e-mail: bsokolnicka@lublin.eu	
Data aktualizacji oferty Updated offer	30.05.2022	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 3-5 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
3-5 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze;
Aerial photographs .

Osoba wypełniająca ofertę s.c. w tym zamieszczająca zdjęcia terenów oświadcza, że: jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty, posiada prawa autorskie do tych materiałów w tym zdjęć, oraz zapewnia że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.

