



**Rynek nowoczesnych powierzchni
magazynowo-produkcyjnych
w Lublinie**

LUTY 2024

Spis treści

Rynek powierzchni magazynowych	3
Istniejące obiekty magazynowo-produkcyjne z powierzchnią do wynajęcia	4
Centrum Logistyczne Mełgiewska	5
Raben Logistics Polska	6
7R Park Lublin	7
Zadębie 44	8
Panattoni Park Lublin II	9
Panattoni Park Lublin IV	10
Obiekty magazynowo-produkcyjne w przygotowaniu i w budowie	11
7R Park Lublin	12
Metalurgiczna	13
Banacha	14
Istniejące obiekty magazynowo-produkcyjne całkowicie wynajęte	15
GLP Lublin Logistics Centre	16
Lubelskie Centrum Logistyczne Go East	17
Centrum Logistyczne Vetterów	18
MLP Lublin	19
Panattoni Park Lublin I	20
Zadębie Logistics Center	21
Panattoni Park Lublin III	22
Metalurgiczna 64	23
Kontakt	24

5



Istniejące obiekty magazynowo-produkcyjne z powierzchnią do wynajęcia:

1. Centrum Logistyczne Mełgiewska
2. Raben Logistics Polska
3. 7R Park Lublin
4. Ządęcie 44
5. Panattoni Park Lublin II
6. Panattoni Park Lublin IV

Obiekty magazynowo-produkcyjne w przygotowaniu i w budowie:

7. 7R Park Lublin
8. Metalurgiczna
9. Banacha

Istniejące obiekty magazynowo-produkcyjne całkowicie wynajęte

10. GLP Lublin Logistics Centre
11. Lubelskie Centrum Logistyczne Go East
12. Centrum Logistyczne Vetterów
13. MLP Lublin
14. Panattoni Park Lublin I
15. Ządęcie Logistics Centre
16. Panattoni Park Lublin III
17. Metalurgiczna 64



16

liczba nowoczesnych obiektów magazynowych



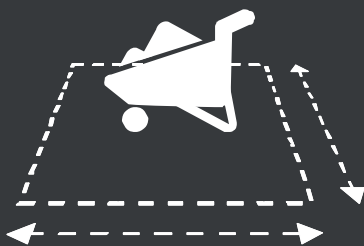
421 260 m²

istniejąca powierzchnia magazynowa



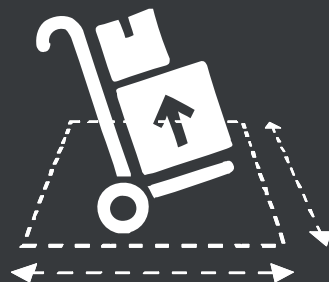
11,99 %

wskaźnik pustostanów



72 873 m²

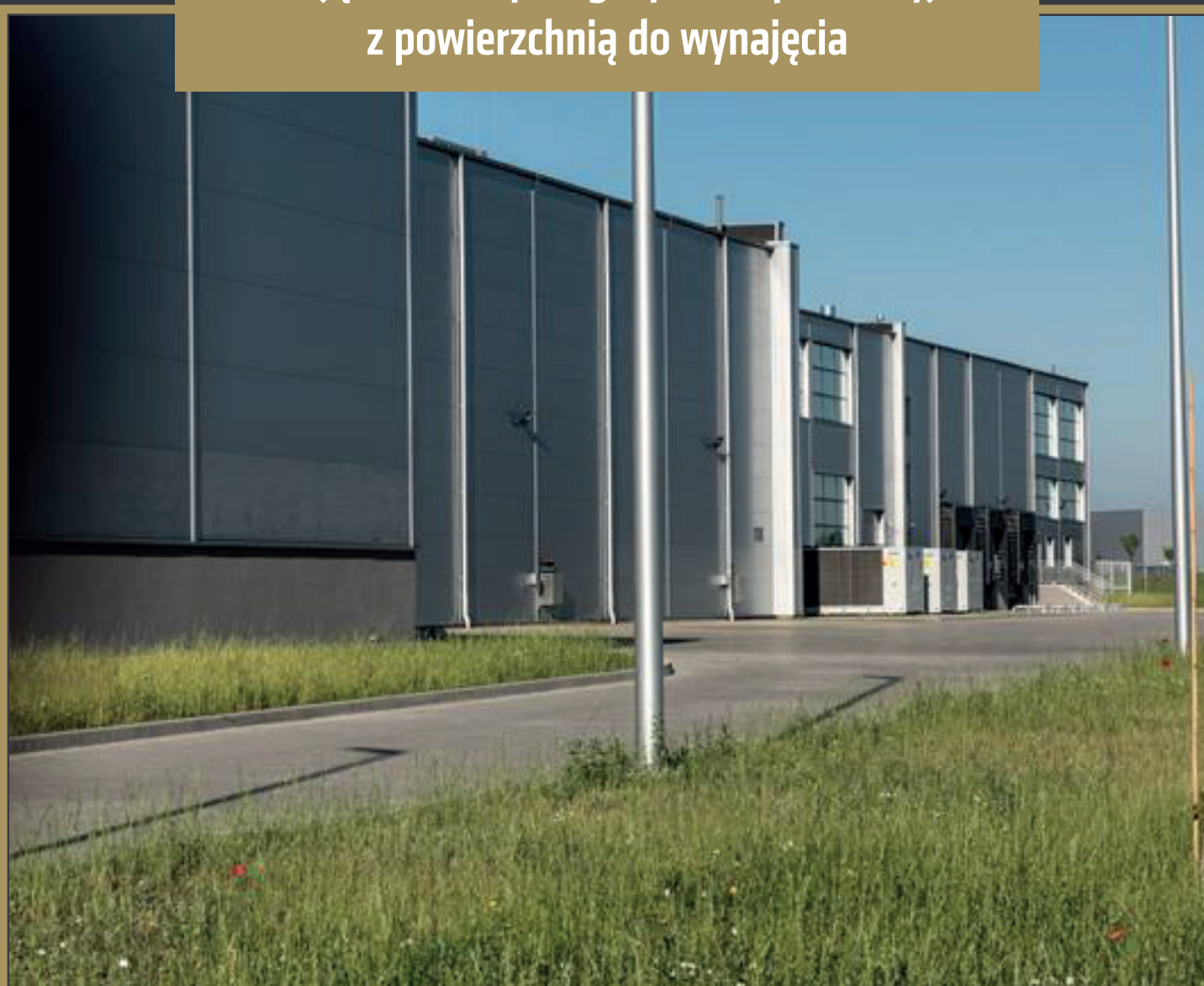
powierzchnia w budowie i w przygotowaniu



50 518 m²

powierzchnia do wynajęcia „od ręki”


**Istniejące obiekty magazynowo-produkcyjne
z powierzchnią do wynajęcia**



Centrum Logistyczne Mełgiewska



 Lokalizacja | **ul. Mełgiewska 30F**


 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | **15 000**

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | **2 300**

Wysokość obiektu w m | **10**


 Przeznaczenie | **Funkcja magazynowa, lekka produkcja**

 Główni najemcy | **GLS Sp. z o.o., Plastic Omnium Auto Inergy Sp. z o.o., PT Makaruk Sp. z o.o., Sun Fee Sp. z o.o., DSV Road Sp. z o.o.**

Raben Logistics Polska




 Lokalizacja | **ul. Metalurgiczna 34**

 Klasa budynku | **A**

 Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | **6 500**


Wysokość obiektu w m | **12**

 Przeznaczenie | **Funkcja magazynowa, wysokie składowanie, dodatkowe usługi magazynowe (co-packing)**

7R Park Lublin



 Lokalizacja | **ul. Mełgiewska 18**

 Klasa budynku | **A**

 Planowana powierzchnia GLA w m² | **108 122 (hale 1 – 5)**

Powierzchnia magazynowa istniejąca w m² | **42 170 (hale nr 4 i 5)**

Powierzchnia dostępna do wynajęcia w m² | **7 373**

 Przeznaczenie | **Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne**


 Inwestor | **7R S.A.**

 Główni najemcy | **EURO-NET, Nagel, LAV-MAG, Spizarnia**

Zadębie 44



 Lokalizacja | **ul. Zadębie 44**

 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia w m² | **6 340**

Powierzchnia zajęta w m² | **4 010**

Powierzchnia dostępna do wynajęcia m² | **2 300**

 Przeznaczenie | **Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne**


 Inwestor | **Markartur Artur Czajkowski**

 Główni najemcy | **Lovea, Forner, Markartur**

Panattoni Park Lublin II



 Lokalizacja | **Niemce**

 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | **84 555**

Powierzchnia zajęta w m² | **66 235**

Powierzchnia do wynajęcia w m² | **18 320**

 Przeznaczenie | **Wysokie składowanie, lekka produkcja**


 Inwestor | **Panattoni Europe**


 Główni najemcy | **Stella Pack, Hovet Zoopers, Emergo, Plastic Lightinng**

Panattoni Park Lublin IV



 Lokalizacja | **Świdnik**

 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | **51 850**

Powierzchnia zajęta w m² | **38 125**

Powierzchnia do wynajęcia w m² | **13 725**

 Przeznaczenie | **Wysokie składowanie, lekka produkcja**

 Inwestor | **Panattoni Europe**

 Główni najemcy | **Kostal, Mastermedia, Leciforce, MM Group**


**Powierzchnie magazynowo-produkcyjne
w przygotowaniu i w budowie**



7R Park Lublin




 Lokalizacja | **ul. Mełgiewska 18**

 Klasa budynku | **A**

 Planowana powierzchnia GLA w m² | **108 122 (hale 1 – 5)**

Powierzchnia magazynowa w przygotowaniu i budowie w m² | **65 607 (hale 1 – 3)**

Powierzchnia wolna do wynajęcia w m² | **67 104 (hale 1,2,3,4,5)**

 Termin realizacji | **03.2024: hala 3, 10 m-cy od podpisania umowy najmu:
hala 2, 12 m-cy od podpisania umowy najmu: hala 1**


 Przeznaczenie | **Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne**

 Inwestor | **7R S.A.**

Metalurgiczna



 Lokalizacja | **ul. Metalurgiczna**

 Klasa budynku | **A**

 Planowana powierzchnia w m² | **3 766**

Powierzchnia do wynajęcia w m² | **3 766**

 Termin realizacji | **Q1 2024**


 Przeznaczenie | **Hala magazynowa z częścią socjalno-biurową**

 Inwestor | **J.K Property**

Banacha



 Lokalizacja | **ul. Banacha**

 Klasa budynku | **A**

 Planowana powierzchnia w m² | **~3 500**

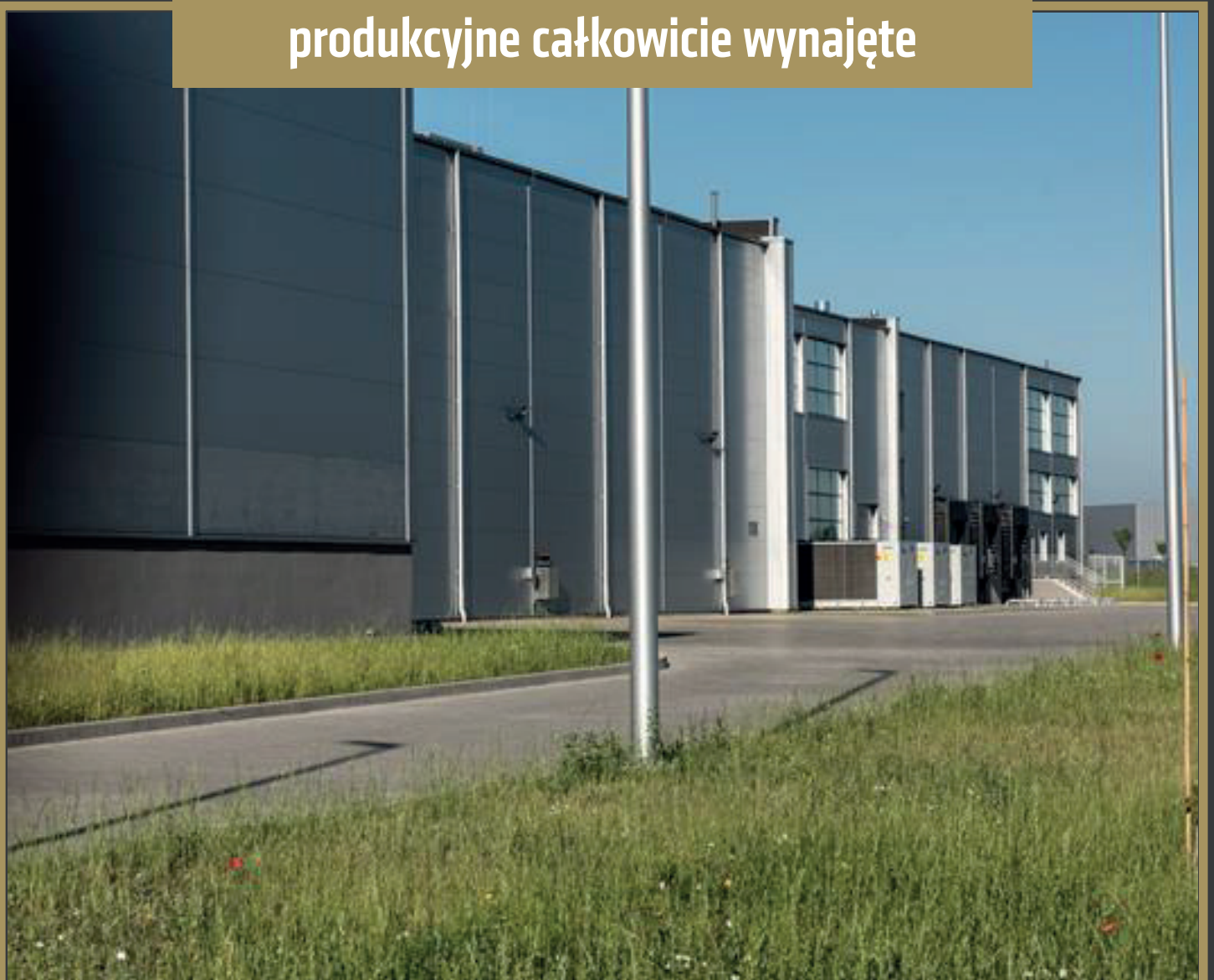
Powierzchnia do wynajęcia w m² | **~3 500**

 Termin realizacji | **Q4 2024**

 Przeznaczenie | **Hala magazynowo-przeładunkowa z częścią socjalno-biurową**

 Inwestor | **Strefa 1 Sp. z o.o.**


**Istniejące obiekty magazynowo-
produkcyjne całkowicie wynajęte**



GLP Lublin Logistics Centre



 Lokalizacja | **ul. Metalurgiczna 62**

 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia magazynowa w m2 | **32 700**

Dostępna powierzchnia magazynowa w m2 | **0**

 Przeznaczenie | **Funkcja magazynowa, lekka produkcja**


 Główni najemcy | **Stock Polska Sp. z o.o.**

Lubelskie Centrum Logistyczne Go East



 Lokalizacja | **ul. Do Dysa 5**


 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | **7 352**

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | **0**

Wysokość obiektu w m | **8**

 Przeznaczenie | **Powierzchnie magazynowo-biurowe**

 Główni najemcy | **ZM Łuków S.A., Auto Euro S.A., Diamond Clothes,
DTS Transport, ARiMR**

Centrum Logistyczne Vetterów



Lokalizacja | **ul. Vetterów 24A i B**



Klasa budynku | **A**



Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | **6 500**

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | **0**

Wysokość obiektu w m | **12**



Przeznaczenie | **Lekka produkcja**




Główni najemcy | **Protektor S.A.**

Obiekt znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin.

MLP Lublin



 Lokalizacja | **ul. E. Plewińskiego 18**


 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | **44 867**

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | **0**

Wysokość obiektu w m | **10**

 Przeznaczenie | **Funkcja magazynowa i produkcyjna**


 Główni najemcy | **ABM Greiffenberger Sp. z o.o., Stokrotka Sp. z o.o.,
Turck Sp. z o.o.**


**Obiekt znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej
Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin.**

Panattoni Park Lublin I



 Lokalizacja | **ul. J. Franczaka ps. „Lalka” 12, 14, 16**


 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | **77 719**

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | **0**

Wysokość obiektu w m | **10 wewnątrz hali netto**

 Przeznaczenie | **Wysokie składowanie, lekka produkcja**


 Główni najemcy | **ROHLIG SUUS, Inter Cars S.A., Farutex Sp. z o.o., FedEx, Iglotex S.A., Miracle Art, Tedi, Laboratoria Natury, Data Modul Sp. z o.o., Vosti, Visgrana Sp. z o.o., Specjał Sp. z o.o., Parys, Dexpro S.C., DSV Solutions**

Obiekt znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin.

Zadębie Logistics Center



 Lokalizacja | **ul. Zadębie 65**

 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | **6 850**

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | **0**

 Przeznaczenie | **Wysokie składowanie, usługi, produkcja**


 Inwestor | **Ter-bud**


 Główni najemcy | **Kolporter, BIMS Plus, Ter-Bud, HTI, JFG Composites**

Panattoni Park Lublin III



 Lokalizacja | **ul. Mełgiewska/Tyszowiecka**

 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | **32 775**

Powierzchnia zajęta w m² | **32 775**

Powierzchnia do wynajęcia w m² | **0**

 Przeznaczenie | **Wysokie składowanie, lekka produkcja**


 Inwestor | **Panattoni Europe**

 Główni najemcy | **PEKAES Sp. z o.o., InPost S.A., Edu-Książka,
Euro Opony Sp. z o.o., RUCH, Intrograf**

Metalurgiczna 64



 Lokalizacja | **ul. Metalurgiczna 64**

 Klasa budynku | **A**

 Całkowita powierzchnia w m² | **6 082**

Powierzchnia zajęta w m² | **6 082**

Powierzchnia dostępna do wynajęcia m² | **0**

 Przeznaczenie | **Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne**

 Inwestor | **JS Budownictwo**

 Główni najemcy | **SDM Polska, GALAAUTO, 3D-PATH PRECISION ENGINEERING, OPTIMAL-EUROPLAST Sławomir Więsyk, INDYGO s.c**



Urząd Miasta Lublin
Wydział Strategii i Obsługi Inwestorów
Referat Obsługi Inwestorów
ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin
tel 81 466 25 13, 605 903 521